



# Designed to elevate your business

## KEY FACTS

Etage: 2<sup>eme</sup> sous-sol

Type d'utilisation: Bureau

SUP: 476 m<sup>2</sup>

SUS: 49 m<sup>2</sup>

Réf: UG2-476

Disponible de suite

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

**alpesOne**

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - [www.alpesone.ch](http://www.alpesone.ch)