

Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: Rez-de-chaussée
SUP: 846 m²
SUS: 38 m²
Réf: EG-846

Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch

Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 1^{er}
SUP: 886 m²
SUS: 51 m²
Réf: OG1-886

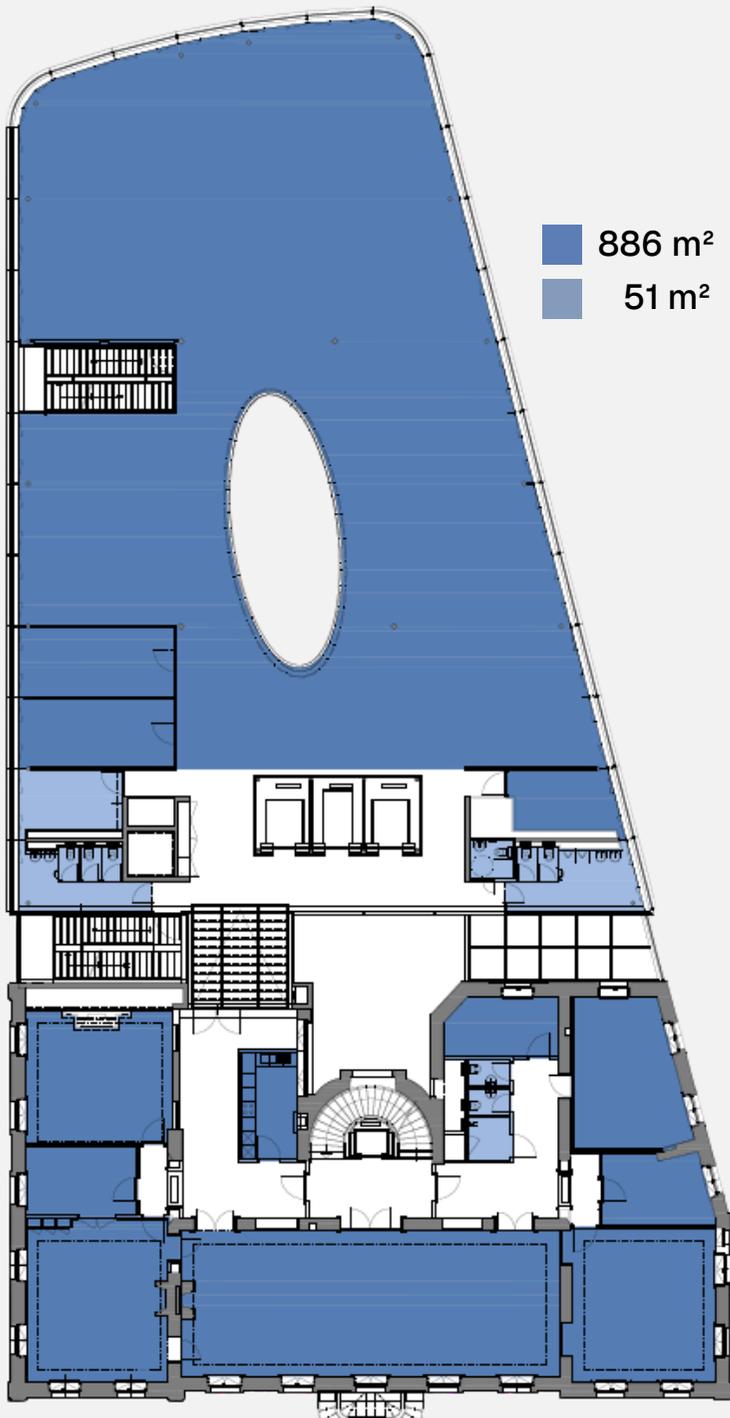
Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

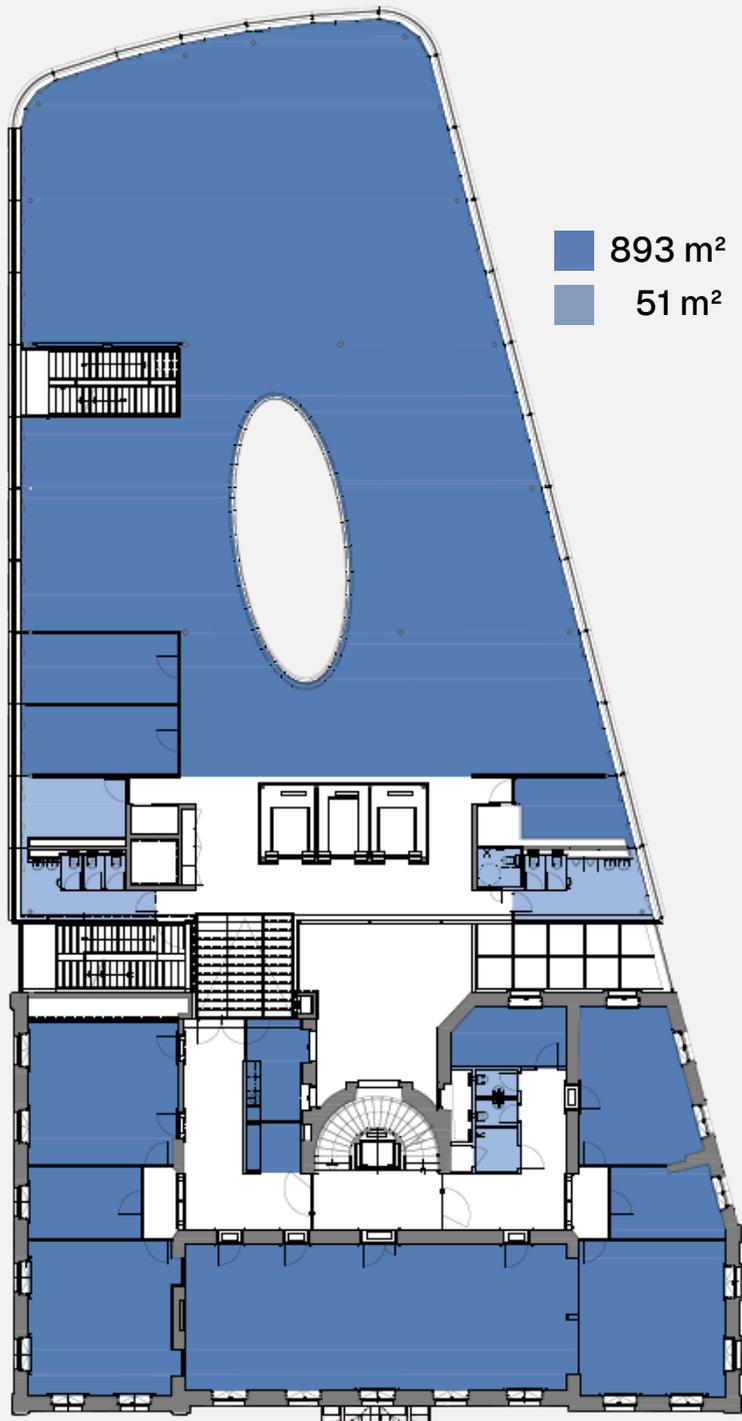
Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch





Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 2^{eme}
SUP: 893 m²
SUS: 51 m²
Réf: OG2-893

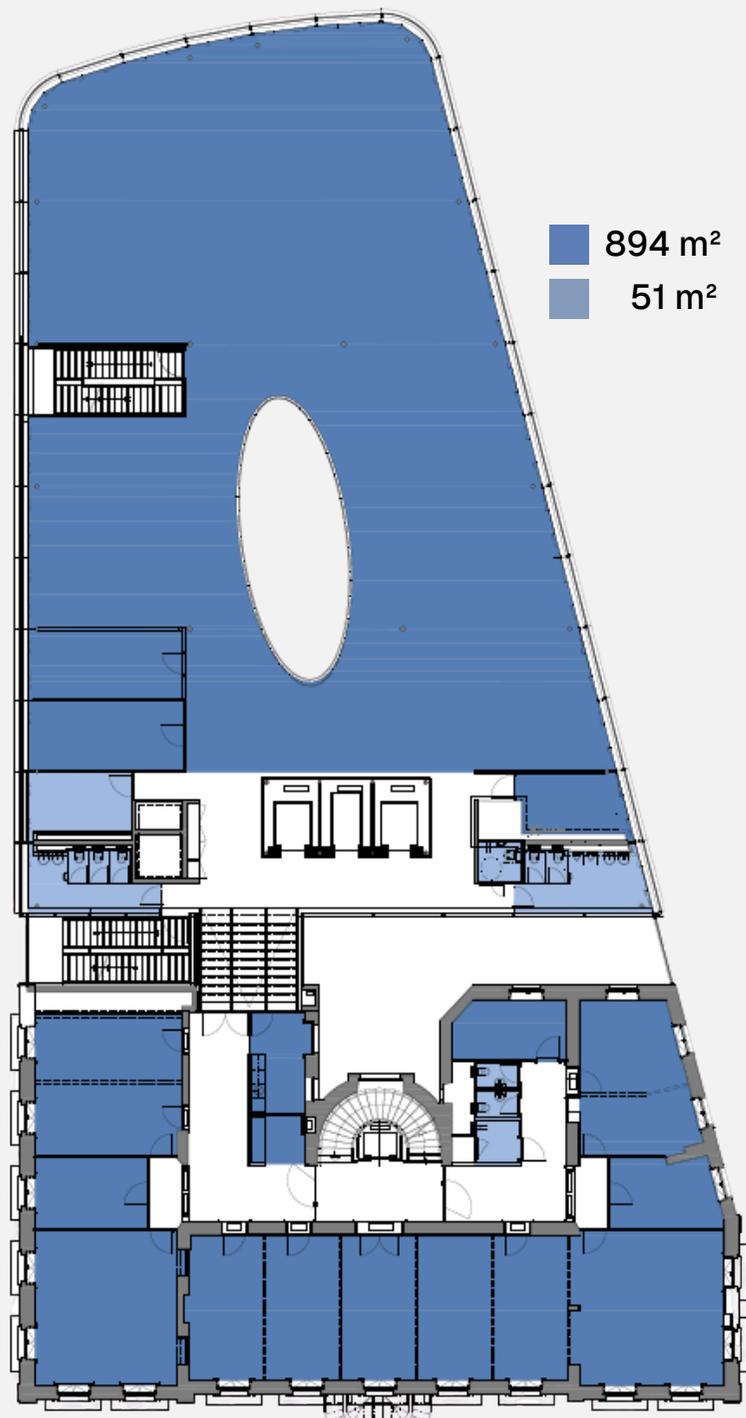
Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 3^{eme}
 SUP: 894 m²
 SUS: 51 m²
 Réf: OG3-894

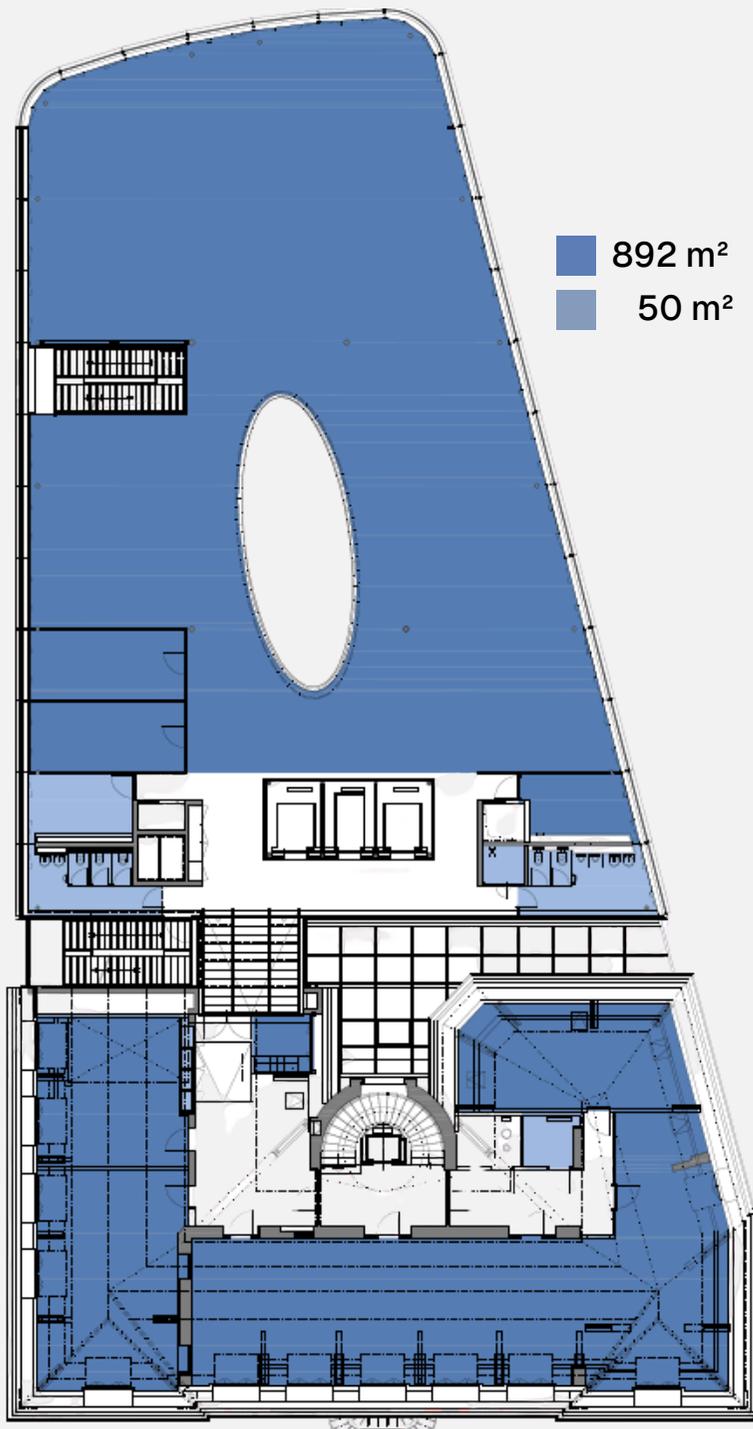
Type d'utilisation: Bureau
 Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 4^{eme}
SUP: 892 m²
SUS: 50 m²
Réf: OG4-892

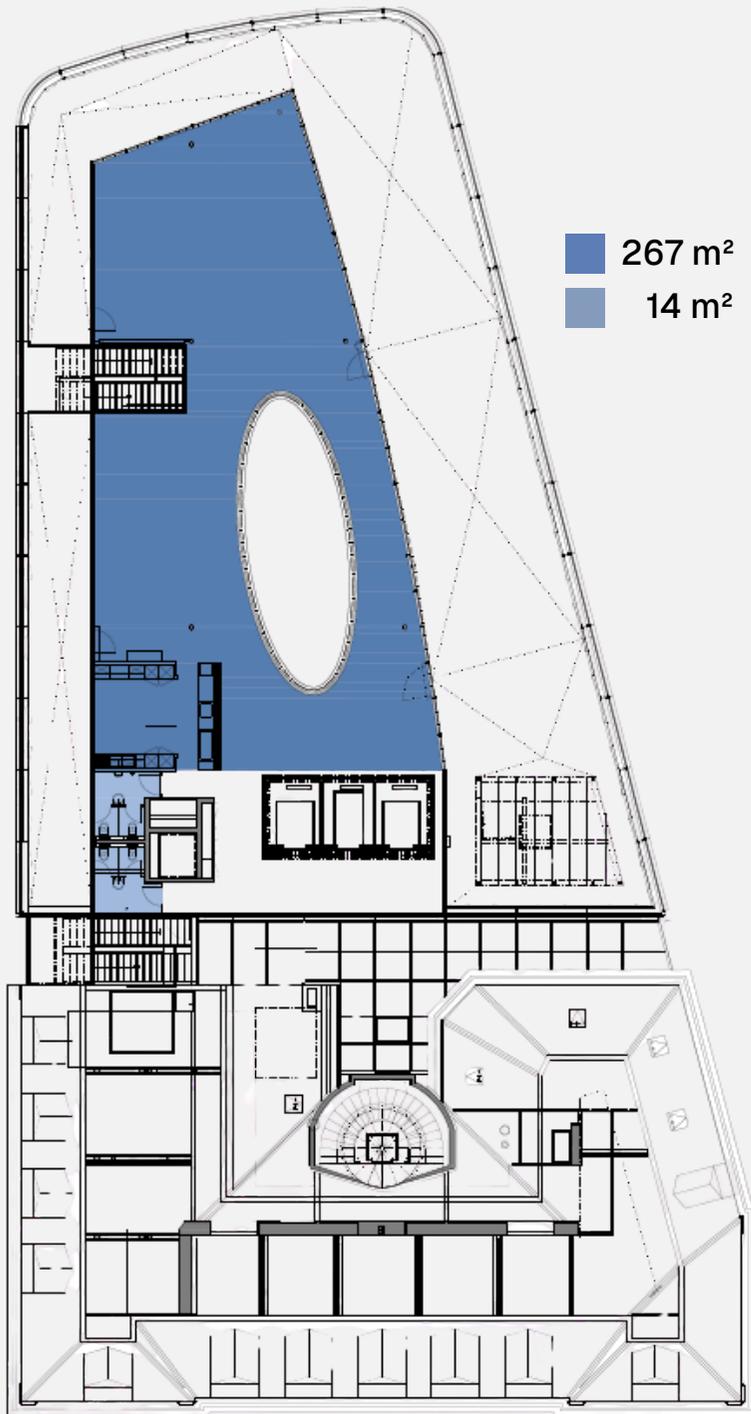
Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: Attique
SUP: 267 m²
SUS: 14 m²
Réf: A-267

Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 1^{er} sous-sol
SUP: 654 m²
SUS: 23 m²
Réf: UG1-654

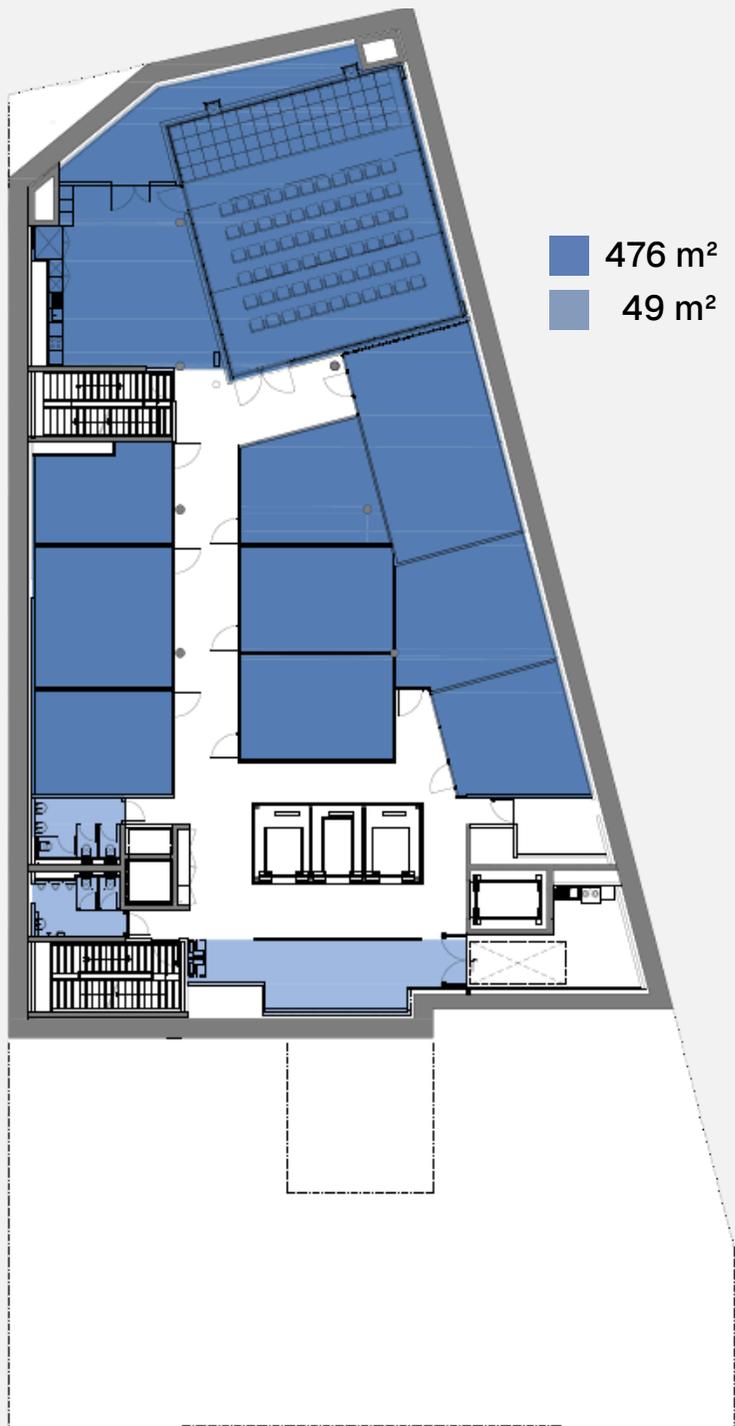
Type d'utilisation: Bureau
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 2^{ème} sous-sol

SUP: 476 m²

SUS: 49 m²

Réf: UG2-476

Type d'utilisation: Bureau

Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 3^{eme} sous-sol

SUP: 548 m²

SUS: 6 m²

Réf: UG3-548

Type d'utilisation: Bureau

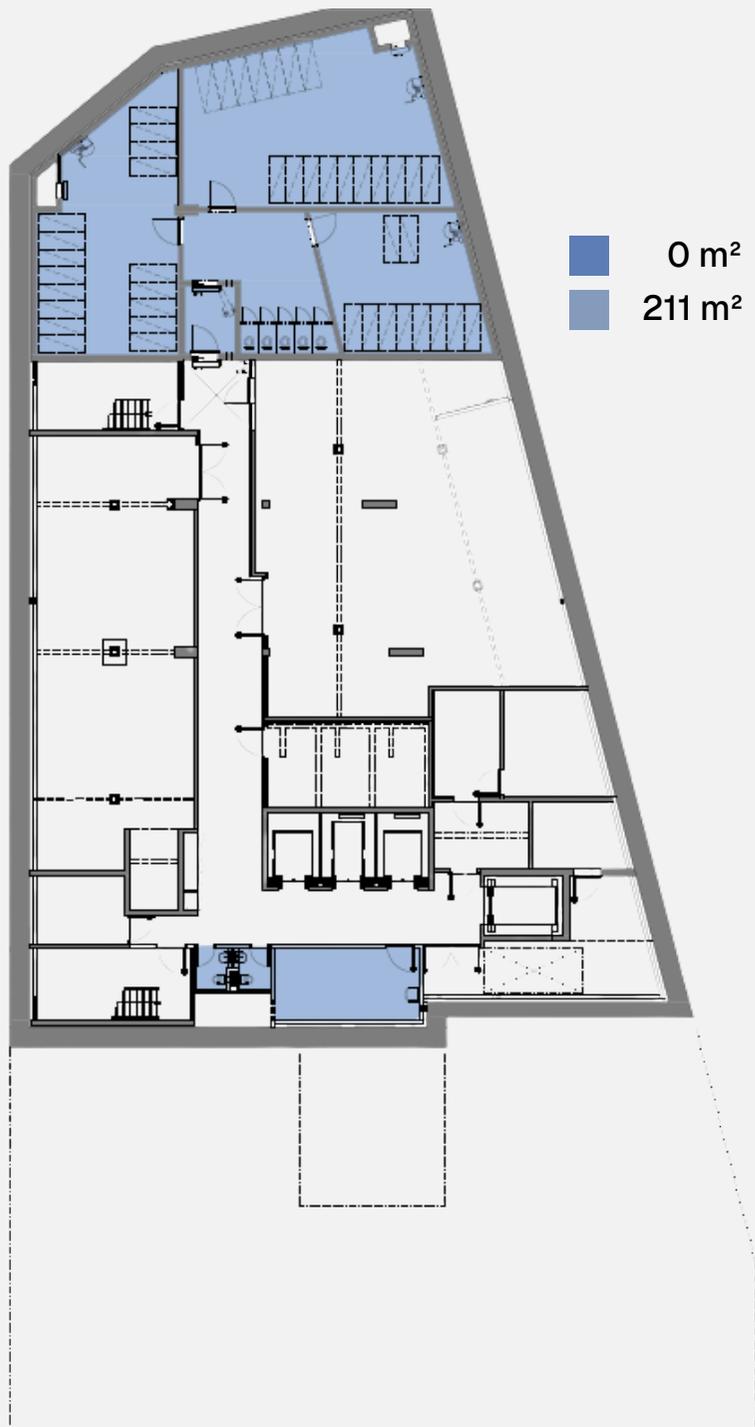
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 4^{eme} sous-sol

SUP: 0 m²

SUS: 211 m²

Réf: UG4-0.211

Type d'utilisation: Bureau

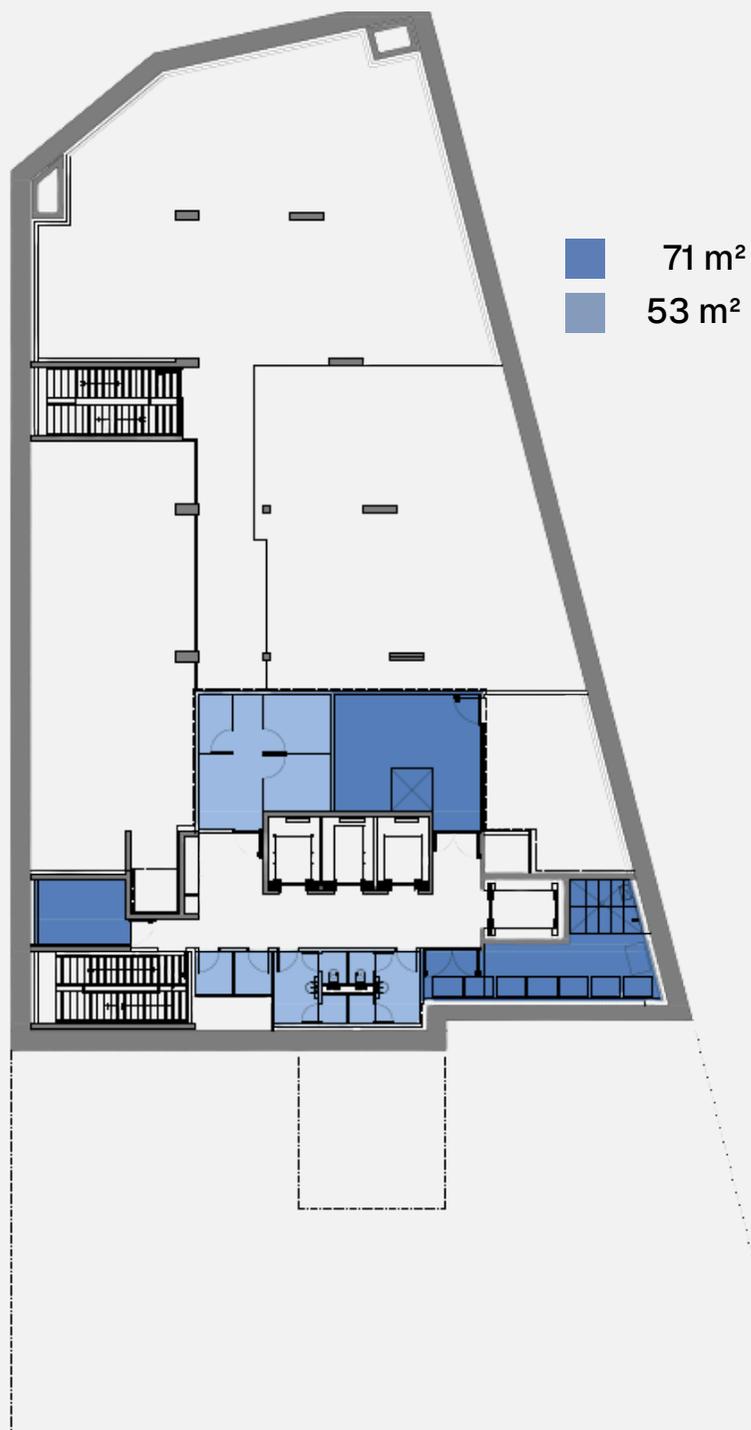
Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch



Designed to elevate your business

KEY FACTS

Etage: 4^{eme} sous-sol mezzanine

SUP: 71 m²

SUS: 53 m²

Réf: UG-71

Type d'utilisation: Bureau

Disponible dès janvier 2026

Les surfaces utiles et nettes (SUP et SUS) sont mises en évidence par un code couleur. En cas de signature d'un contrat de location, toutes les surfaces utiles seront présentées en détail conformément à la norme SIA 416.

The usable and net floor areas (MUA and SUA) are colour-coded. Upon signing a lease agreement, all usable areas will be detailed in accordance with SIA 416.

alpesOne

Rue des Alpes 1, 1201 Genève - www.alpesone.ch